

REGULAMIN OBRAD
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Związkowiec” w Jeleniej Górze

§ 1

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (t. j.: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz Statutu Spółdzielni.

§ 2

1. W Walnym Zgromadzeniu mogą brać udział członkowie Spółdzielni.
2. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.
3. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.
4. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.
5. Członek o ograniczonej zdolności do czynności prawnych bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez swojego przedstawiciela ustawowego, a osoba prawna będąca członkiem Spółdzielni bierze udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastąpić więcej niż jednego członka.
6. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona i zaproszeni przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszeni goście. Członkowie Zarządu, jeżeli nie są członkami Spółdzielni, uczestniczą w Walnym Zgromadzeniu z głosem doradczym.

§ 3

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należą sprawy określone w art. 38 § 1 Prawa spółdzielczego i § 15 Statutu Spółdzielni.

§ 4

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej lub wyznaczony przez Radę jej przedstawiciel.
2. Walne Zgromadzenie dokonuje wyboru ze swojego grona prezydium w składzie: przewodniczący, sekretarz i co najmniej 1 asesor.

§ 5

1. Walne Zgromadzenie wybiera spośród członków następujące komisje:
 - a) Komisję Mandatowo- Skrutacyjną w składzie 3 osób, której zadaniem jest:
 - sprawdzenie listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników członków osób prawnych oraz członków mających ograniczoną zdolność do czynności prawnych i członków nieposiadających zdolności do czynności prawnych,
 - sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał,
 - obliczanie głosów głosowania jawnego i tajnego oraz ogłaszanie wyników głosowania i wyborów.
 - b) Komisję Wyborczą w składzie 2 osób, której zadaniem jest sporządzanie list kandydatów w wyborach, jeżeli porządek obrad wybory przewiduje,
 - c) Komisję Wnioskową w składzie 2 osób, której zadaniem jest uporządkowanie wniosków zgłaszanych w trakcie obrad i przedstawienia ich Walnemu Zgromadzeniu.
3. Walne Zgromadzenie może powoływać w razie potrzeby inne komisje.
4. Komisje wybierają ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
5. Komisje sporządzają protokoły z wykonanych czynności i przekazują je prezydium Walnego Zgromadzenia. Protokoły podpisują wszyscy członkowie komisji. W razie odmowy złożenia podpisu członek winien na protokole zaznaczyć zdanie odrębne.

§ 6

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Walne zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w sposób określony w § 18 Statutu. Zasada ta nie dotyczy uchwały o odwołanie członka Zarządu w związku z nieudzieleniem mu absolutorium.
3. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrzenie do następnego Walnego Zgromadzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad.
4. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o zarządzeniu przerwy w obradach bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała powinna określać termin, w którym obrady Walnego Zgromadzenia będą kontynuowane.

§ 7

1. W przypadku zamieszczenia w porządku obrad dyskusji członków, dyskusję otwiera i prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, udzielając głosu według kolejności zgłoszeń.
2. Walne Zgromadzenie może przyjąć wniosek o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Czas wystąpienia w dyskusji każdego członka nie może przekraczać 5-ciu minut.
4. Członkom Rady Nadzorczej, Zarządu, Związku Rewizyjnego, Krajowej Rady Spółdzielczej Przewodniczący może udzielić głosu poza kolejnością.
5. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos w dyskusji, że odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas przeznaczony na wypowiedź, a w przypadku nie zastosowania się do uwag, odebrać głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie przemawiała.
7. W sprawach formalnych, w tym między innymi w sprawach wniosków dotyczących sposobu głosowania, głosowania bez dyskusji, zakończenia dyskusji, zamknięcia listy mówców, zamknięcia listy kandydatów w wyborach, zarządzenia przerwy Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością.

§ 8

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają zwykłą większością głosów uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu.

2. Większości kwalifikowanej wymaga podjęcie następujących uchwał:
- a) co najmniej połowa ogólnej liczby członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania - podjęcie uchwały o likwidacji Spółdzielni,
 - b) co najmniej połowa ogólnej liczby członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania - podjęcie uchwały o zbyciu nieruchomości, zbyciu zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
 - c) co najmniej połowa ogólnej liczby członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania - podjęcie uchwały o przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni,
 - d) większości 2/3 głosów - podjęcie uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej,
 - e) większości 2/3 głosów - podjęcie uchwały w sprawie zmiany statutu,
 - f) większości 2/3 głosów - podjęcie uchwały w sprawie połączenia spółdzielni.

§ 9

1. Głosowanie odbywa się jawnie.
2. Głosowanie tajne odbywa się przy wyborach do Rady Nadzorczej oraz przy odwołaniu Rady Nadzorczej oraz poszczególnych jej członków.
3. Głosowanie tajne zarządza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia także w innych sprawach objętych porządkiem obrad na żądanie 1/3 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.

§ 10

1. Przy obliczaniu większości głosów wymaganych do podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”. Głosów nieważnych i wstrzymujących się nie uwzględnia się.
2. Uchwała nie zostaje podjęta, jeżeli w głosowaniu padła równa liczba głosów „za” i „przeciw”.

§ 11

1. Wnioski formalne przyjmuje się w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 9 Regulaminu. Głosowanie nad wnioskami nie ma formy uchwały.
2. Wnioski dalej idące głosuje się w pierwszej kolejności.

3. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy, jeden „za” i jeden „przeciw”.

§ 12

1. Wybór do Rady Nadzorczej dokonywany jest spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni.
2. Kandydaci do Rady Nadzorczej zgłaszani są do Komisji Wyborczej przez członków z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.
3. Kandydaci na członków Rady Nadzorczej obowiązani są wyrazić zgodę na kandydowanie.
4. W przypadku członka nieobecnego na Walnym Zgromadzeniu zgłaszający kandydata dołącza zgodę na kandydowanie wyrażoną na piśmie.
5. Przed głosowaniem kandydaci na członków Rady Nadzorczej dokonują swojej prezentacji składając oświadczenia dotyczące:
 - a) zatrudnienia w Spółdzielni kandydata lub jego małżonka,
 - b) prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
 - c) pozostawania w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - d) zalegania z opłatami na rzecz Spółdzielni,
 - e) karalności,
 - f) zdolności do czynności prawnych,
 - g) bycia członkiem Rady Nadzorczej przez dwie kolejne kadencje,
 - h) posiadanego wykształcenia i kwalifikacji zawodowych.
6. Kandydaci do Rady Nadzorczej udzielają odpowiedzi na pytania zadawane przez członków.
7. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej według kolejności zgłoszeń.
8. Członkowie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej nie mogą kandydować w wyborach.

§ 13

1. Głosowanie w sprawie wyborów oraz w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji przeprowadza się za pomocą kart do głosowania, na których umieszczone są nazwiska i imiona w kolejności zgłoszeń lub wniosków o odwołanie.

2. Na karcie do głosowania umieszczone są zapisy umożliwiające głosowanie „za”, „przeciw” oraz „wstrzymuję się od głosu”.
3. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty do głosowania do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
4. Głosujący zakreśla odpowiednią rubrykę przy nazwisku osoby, której głos dotyczy.
5. Głos jest nieważny gdy:
 - a) karta do głosowania zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
 - b) karta do głosowania jest przekreślona lub zawiera zapisy umożliwiające identyfikację głosującego,
 - c) na karcie do głosowania zakreślono więcej rubryk przy nazwisku danej osoby,
 - d) karta do głosowania zawiera zapisy tej treści, że niemożliwym jest ustalenie w jaki sposób głos został oddany,
 - e) oddano głosy na więcej osób niż dopuszczalna liczba miejsc do obsadzenia w wyborach.
6. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, która sporządza protokół i ogłasza wyniki głosowania.
7. Do Rady Nadzorczej wybrani są kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę głosów. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

§ 14

1. Głosowanie w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu odbywa się jawnie oddzielnie dla każdego członka Zarządu.
2. Członek Zarządu, który nie uzyskał absolutorium może być odwołany przez Walne Zgromadzenie.

§ 15

1. Uchwały w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa, które mogą być zaskarżone na drodze postępowania sądowego powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem i podaniem wyniku głosowania.
2. Wykreślony lub wykluczony członek Spółdzielni, który złożył odwołanie do Walnego Zgromadzenia może być obecny w części obrad dotyczącej odwołania i może swoje odwołanie popierać.
3. Głosowanie nad odwołaniem odbywa się bez obecności zainteresowanego.

§ 16

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz.
2. Protokół jest jawny dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 17

Przebieg obrad Walnego Zgromadzenia może być utrwalany za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk oraz za zgodą członków za pomocą urządzeń audio-wizualnych.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie rozstrzyga Walne Zgromadzenie, a w kwestiach porządkowych Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 19

Załącznikiem do regulaminu jest wzór kart do głosowania.

§ 20

Regulamin obrad został uchwalony przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze **uchwałą nr 01/06/2022 z dnia 11 czerwca 2022 roku** i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz W.Z.Cz.

Przewodniczący W.Z.Cz.

.....

.....

Załącznik do Regulaminu Walnego
Zgromadzenia Członków Spółdzielni
Mieszkaniowej „Związkowiec”
w Jeleniej Górze.

WZÓR KARTA DO GŁOSOWANIA

w sprawie wyboru członka Rady Nadzorczej
dzień/miesiąc/rok

l.p.	Nazwisko i imię	ZA	PRZECIW	WSTRZYMUJĘ SIĘ
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				

GŁOSUJEMY W SPRAWIE WYBORU:

ZA	ZA WYBOREM
PRZECIW	PRZECIW
WSTRZYMUJĘ SIĘ	WSTRZYMUJĘ SIĘ OD GŁOSU

Zakreślamy tylko jedną kratkę przy każdym nazwisku zgodnie z § 10 „Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia S.M. „Związkowiec””: „ przy obliczaniu większości głosów wymaganych do podjęcia uchwały uwzględnia się tylko głosy oddane „za” i „przeciw”. Głosów nieważnych i wstrzymujących nie uwzględnia się”

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 01/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: uchwalenia Regulaminu Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze.

Na podstawie § 15 pkt 15 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kopsztys-Łuc

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 02/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: wyboru Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą a Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 11.06.2022r. uchwałą Nr 01/06/2022 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej następujące osoby:

1.
2.
3.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 03/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: wyboru Komisji Wyborczej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą b Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 11.06.2022r. uchwałą Nr 01/06/2022 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Wyborczej następujące osoby:

1.

2.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokszys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 04/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: wyboru Komisji Wnioskowej.

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt oznaczony literą c Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwalonego w dniu 11.06.2022r. uchwałą Nr 01/06/2022 przez Walne Zgromadzenie Członków, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze wybiera do składu Komisji Wnioskowej następujące osoby:

1.

2.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kolesztys-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 05/06/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 11 czerwca 2022 roku.**

W przedmiocie: przyjęcia oceny z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2020 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 3 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze zapoznało się z oceną z przeprowadzonej lustracji pełnej działalności Spółdzielni obejmującej okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2020 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąksztys-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 06/06/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 11 czerwca 2022 roku.**

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie:.....

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kuczyńska-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 07/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie:.....

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 08/06/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 11 czerwca 2022 roku.**

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie:.....

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kaksztys-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 09/06/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 11 czerwca 2022 roku.**

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie:.....

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąkiszewska-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 10/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: powołania członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 §1 i 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) w związku z § 15 pkt 13 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze, Walne Zgromadzenie Członków uchwala co następuje:

§1

Powołuje się członka Rady Nadzorczej w osobie:.....

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kalsztys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 11/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2019 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztyś-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 12/06/06/2022

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 rok składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilansu na dzień 31.12.2019r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **21.171.140,90 zł** (słownie: dwadzieścia jeden milionów sto siedemdziesiąt jeden tysięcy sto czterdzieści złotych i dziewięćdziesiąt groszy).
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. wykazującego:
 - zysk netto w kwocie **31.016,91 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy szesnaście złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy),
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **33.436,13 zł** (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta trzydzieści sześć złotych i trzysta sześć groszy),
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **10.941,60 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset czterdzieści jeden złotych i sześćdziesiąt groszy).
- 4) Dodatkowej informacji i objaśnień za 2019r.
- 5) Zestawienia zmian w kapitale (funduszu własnym) za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. wykazującego spadek kapitału własnego o kwotę **655.242,35 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote i trzydzieści pięć groszy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

OPINIUJE, POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokszys-Luś
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 13/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: przeznaczenia pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni za 2019 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1465) oraz § 15 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w 2019r., która wynosi **31.016,91 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy szesnaście złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy) przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuc

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 14/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąksztys-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 15/06/06/2022

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 rok składającego się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilansu na dzień 31.12.2020r. zamykającego się po stronie aktywów, jak i pasywów kwotą **19.661.103,37 zł** (słownie: dziewiętnaście milionów sześćset sześćdziesiąt jeden tysięcy sto trzy złote i trzydzieści siedem groszy).
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. wykazującego:
 - stratę netto w kwocie **7.381,91 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złotych i dziewięćdziesiąt jeden groszy),
 - nadwyżkę przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **92.859,13 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych i trzysta groszy),
 - nadwyżkę kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **17.063,55 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy sześćdziesiąt trzy złote i pięćdziesiąt pięć groszy).
- 4) Dodatkowej informacji i objaśnień za 2020r.
- 5) Zestawienia zmian w kapitale (funduszu własnym) za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. wskazującym spadek kapitału własnego o kwotę **567.367,01 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych i jeden grosz).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

OPINIĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kozłysz-Luc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 16/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: pokrycia straty bilansowej Spółdzielni za 2020 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 w związku z art. 90 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1465) oraz § 15 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Stratę bilansową Spółdzielni (strata netto) za 2020r. w wysokości **7.381,91 zł** (słownie: siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt jeden złoty i dziewięćdziesiąt jeden groszy) pokryć z funduszu zasobowego Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kozłowska-Łuc

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 17/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 z dnia 16 września 1982r. ustawy Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2021 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąkiszewska-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 18/06/06/2022

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2021 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 rok składające się z:

- 1) Wprowadzenia do sprawozdania finansowego.
- 2) Bilansu na dzień 31.12.2021r. zamykającego się po stronie aktywów, jak i pasywów kwotą **18.868.710,85 zł** (słownie: osiemnaście milionów osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy siedemset dziesięć złotych i osiemdziesiąt pięć groszy).
- 3) Rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wykazującego:
 - zysk netto w kwocie **75.771,24 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych i dwadzieścia cztery grosze),
 - nadwyżka przychodów nad kosztami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **104.147,73 zł** (słownie: sto cztery tysiące sto czterdzieści siedem złotych i siedemdziesiąt trzy grosze),
 - nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie **39.330,14 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści złotych i czternaście groszy).
- 4) Dodatkowej informacji i objaśnień za 2021r.
- 5) Zestawienia zmian w kapitale (funduszu własnym) za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r. wskazującym spadek kapitału własnego o kwotę **372.309,79 zł** (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięć złotych i siedemdziesiąt dziewięć groszy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąksztys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 19/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: przeznaczenia pożytków i innych przychodów z własnej działalności Spółdzielni za 2021 rok.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 4 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) i art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 1465) oraz § 15 pkt 4 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Nadwyżkę przychodów nad kosztami z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni w 2021r., która wynosi **75.771,24 zł** (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt jeden złotych i dwadzieścia cztery grosze) przeznacza się na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 20/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Związkowiec” w Jeleniej Górze za 2019r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2019 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kokszys-Luc

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 21/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Związkowiec” w Jeleniej Górze za 2020r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2020 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kalsztys-Łuc

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 22/06/2022

**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze
z dnia 11 czerwca 2022 roku.**

W przedmiocie: zatwierdzenia rocznego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni „Związkowiec” w Jeleniej Górze za 2021r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za 2021 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kększtys-Łuś
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 23/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Kazimierzowi Trusewicz** - Prezesowi Zarządu

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kolesztyś-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 24/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2019r. do 31.01.2019r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Joannie Dominiak – Joniec** - Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąkyszys-Łuc
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 25/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.02.2019r. do 31.12.2019r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Anecie Małgorzacie Śmiesznej** - Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąkiszys-Łuś
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 26/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Kazimierzowi Trusewicz** - Prezesowi Zarządu

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

.....

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kąksztys-Łuć

ADWOKAT

UCHWAŁA NR 27/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.02.2020r. do 31.12.2020r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Anecie Małgorzacie Śmiesznej** - Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

.....

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Koksztys-Luć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 28/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Kazimierzowi Trusewicz** - Prezesowi Zarządu

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

OPINIUJE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kłkyszys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 29/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni za okres od 01.02.2021r. do 31.12.2021r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 2 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia:

udzielić/nie udzielić absolutorium – p. **Anecie Małgorzacie Śmiesznej** - Zastępcy Prezesa, Głównej Księgowej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kałsztys-Łuś
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 30/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: oznaczenia największej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2022r.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 7 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 7 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę: **1.000.000,00 zł** (słownie: jeden milion złotych i zero groszy).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia Członków

OPINIUJĘ POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kalsztys-Łuć
ADWOKAT

UCHWAŁA NR 31/06/2022

WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze z dnia 11 czerwca 2022 roku.

W przedmiocie: kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w 2022 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 275) oraz § 15 pkt 1 Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze uchwala co następuje:

§ 1

Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” są zgodne z przedmiotem działania i celami statutowymi Spółdzielni. Działania te uwzględniają obowiązujące prawo oraz przepisy wewnętrzne Spółdzielni i zmierzają do poprawy warunków zamieszkiwania oraz poprawy stanu technicznego zasobów Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Związkowiec” w Jeleniej Górze postanawia, że wiodącymi kierunkami w działalności gospodarczej Spółdzielni w okresie najbliższego roku będą:

1. Dążenie do maksymalnej realizacji przyjętych planów okresowych i rocznych.
2. Utrzymanie stabilnej sytuacji finansowej Spółdzielni.
3. Utrzymanie nieruchomości w stanie technicznym niepogorszonym zgodnie z ich przeznaczeniem.
3. Poprawa organizacji i jakości pracy.
4. Sprawne przeprowadzanie działań i czynności związanych z ustanawianiem odrębnych własności i przenoszeniem własności lokali spółdzielczych.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia Członków

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia Członków

OPINIUJE POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
Aurelia Kalsztys-Łuć
ADWOKAT